

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 508 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår
Antal lejemål 20
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 17 bn, Høve by, Asnæs



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen
Afdeling 508
Afsnit 1 Krokusvænget 2-40 - selvejende instit
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal		Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	20		330,00	Stk.	6.600,00	1	2018
116310	bi.hvi	20		275,00	Stk.	5.500,00	1	2018
116310	bi.hvi	20		165,00	Stk.	3.300,00	1	2018
116310	bi.hvi	3		5.500,00	Stk.	16.500,00	10	2018
116310	bk.dør	40		880,00	Stk.	35.200,00	7	2018
116310	bk.dør	20		5.500,00	Stk.	110.000,00	30	2010
116310	bk.dør	20		11.000,00	Stk.	220.000,00	30	2010
116210	bk.fun	1		8.800,00	Samle	8.800,00	5	2018
116310	bk.gul	20		825,00	Stk.	16.500,00	5	2018
116220	bk.ovf	1		11.000,00	Samle	11.000,00	10	2019
116220	bk.ovf	1		14.025,00	Stk.	14.025,00	5	2020
116220	bk.ovf	20		1.100,00	Stk.	22.000,00	5	2018
116230	bk.tad	1		220.000,00	stk	220.000,00	30	2056
116230	bk.tak	1		33.000,00	Samle	33.000,00	7	2018
116260	bk.vin	45		660,00	Stk.	29.700,00	7	2018
116260	bk.vin	45		5.500,00	Stk.	247.500,00	30	2010
116220	bk.væg	1		33.000,00	samle	33.000,00	10	2018
116580	bt.aff.sam	1		82.500,00	Samle	82.500,00	15	2018

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen
Afdeling 508
Afsnit 1 Krokusvænget 2-40 - selvejende insttit
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.af1.ops	Opsamling	1	0,00	stk	0,00	1	2023
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	1	0,00	stk	0,00	1	2023
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	20	220,00	Stk.	4.400,00	1	2018
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	20	330,00	Stk.	6.600,00	1	2018
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	20	330,00	Stk.	6.600,00	1	2018
116140	tb.bus	Buske	1	33.000,00	Samle	33.000,00	2	2025
	tb.græ	Græs	1	27.500,00	Stk.	27.500,00	1	2026
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	22	1.100,00	Stk.	24.200,00	7	2018
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	110.000,00	stk	110.000,00	40	2027
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	20	55,00	Stk.	1.100,00	1	2018
116110	tk.bel	Belægninger	1	110.000,00	Samle	110.000,00	30	2000
116110	tk.heg	Hegn	24	5.500,00	Stk.	132.000,00	20	2023
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	550,00		550,00	1	2026
		Pladsbelysningens anlæg (overtaget fra 2025)						
I Alt						1.571.075,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen
Afdeling 508
Afsnit 2 Krokusvænget 2-40 - selvejende instit
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116230	bkt.ad Tagdækning	1	550.000,00	Samle	550.000,00	30	2019
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	55.000,00	Samle	55.000,00	25	2019
I Alt				605.000,00			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 508 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen
Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DV\stam\anvendelsesbudget\DV\budgetsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	110.000	0	0	0	0	0
tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	0	110.000	0	0	0	0	24.200	0	0	0
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
tb.bus	Buske	0	33.000	0	33.000	0	33.000	0	33.000	0	33.000
tb.græ	Græs	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	35.200	0	0	0
bk.fun	Fundament	0	0	8.800	0	0	0	0	8.800	0	0
bk.gul	Gulv	0	0	16.500	0	0	0	0	16.500	0	0
bk.ovf	Overflader	0	0	22.000	11.000	14.025	0	0	22.000	0	14.025
bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 508 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen
Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Web\rapporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Dr\budgetsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	33.000	0	0	0
bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	29.700	0	0	0
bk.væg	Væg	0	0	33.000	0	0	0	0	0	0	0
bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	82.500	0	0
bt.afl.ops	Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
bi.hvi	Hårde hvidevarer	15.400	15.400	31.900	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		62.150	205.150	158.950	106.150	186.175	95.150	184.250	224.950	62.150	109.175

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 508 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen

Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webrapporter\DYstam\anvendelsesbudget\DYvbudgetsa

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	172.708	180.041	180.041	180.041	180.041	180.041	180.041	180.041	180.041	180.041
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE										
AFGANG - TILGANG NETTO	110.558	-25.109	21.091	73.891	-6.134	84.891	-4.209	-44.909	117.891	70.866
HENLÆGSELSE PRIMO	66.500	177.058	151.949	173.040	246.931	240.798	325.689	321.480	276.571	394.462
HENLÆGSELSE ULTIMO	177.058	151.949	173.040	246.931	240.798	325.689	321.480	276.571	394.462	465.329

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 508 Afdeling 508 - Den Selvejende Inst. Ungdomsboligforeningen

Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\FGBolig2\Webrapporten\DV\stam\anvendelsesbudget\DV\budgetsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
tk.bel	Belægninger	0	101.970	0	0	110.000	66.000	8.580	0	0	0
tk.heg	Hegn	0	0	0	9.900	0	0	0	0	0	0
tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	550	550	22.550	550	550	550	550	550	550	550
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	0	110.000	0	66.754	0	0	24.200	0	0	0
ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
tb.bus	Buske	2.860	35.860	2.860	35.860	2.860	35.860	2.860	35.860	2.860	35.860
tb.græ	Græs	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
bk.dæk	Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	54.725	0
bk.dør	Dør	0	0	0	52.470	0	0	255.200	0	0	0
bk.fun	Fundament	0	0	8.800	0	0	0	0	8.800	0	0
bk.gul	Gulv	0	0	16.500	0	0	0	0	16.500	0	0